UCHWAŁA Nr XVIII/170/2000

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 6 października 2000 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i rekreacyjnej w KŁĘBOWIE, gmina Lidzbark Warmiński.

(Olsztyn, dnia 22 listopada 2000 r.)

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.), w związku z art. 18 ust.2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) **Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i rekreacyjnej w Kłębowie.

§ 2. Plan stanowi zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński zatwierdzonego Uchwałą Nr V/18/89 Gminnej Rady Narodowej w Lidzbarku Warmińskim z dnia 24.02.1989r. (Dziennik Urzędowy Województwa Olsztyńskiego Nr 7 poz. 140).

§ 3. Obszar objęty planem, stanowią tereny w granicach opracowania zgodnie z rysunkiem planu / załącznik Nr 1/

1. Plan składa się z następujących elementów:
1) ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały
2) rysunek planu w skali 1:2000, który stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały

§ 4. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lidzbark Warmiński określonego w § 2 odnoszące się do terenu objętego niniejszym planem.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się

1. W rozwiązaniach komunikacji jako obowiązujące:
1) klasyfikacja układu drogowego
2) szerokość w liniach rozgraniczających
3) powiązania w układzie przestrzennym
4) przebieg ciągów pieszych

2. Obowiązuje zakaz zabudowy w strefie ochronnej rzeki Symsarny (linia zabudowy wynosi minimum 50 m od brzegu rzeku i w strefie ochronnej jeziora Symsarn (linia zabudowy wynosi minimum 100 m od brzegu jeziora).

§ 6. 1. Zaopatrzenie w wodę przewiduje się z wodociągu wiejskiego w Kłębowie.

2. Odprowadzenie ścieków sanitarnych odbywać się będzie do projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków z odprowadzeniem wód oczyszczonych do rzeki Symsarny. Alternatywnie ścieki mogą być odprowadzane do istniejącej oczyszczalni ścieków w ośrodku wypoczynkowym " Świteź". Konieczna będzie modernizacja tej oczyszczalni.

3. Zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci napowietrznej średniego napięcia poprzez projektowany odcinek sieci napowietrznej średniego napięcia, następnie z projektowanej stacji transformatorowej rozprowadzenie kablem ziemnym niskiego napięcia w ciągu projektowanych dróg. Linie energetyczne kolidujące z projektowanym zagospodarowaniem zostaną przebudowane na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.

§ 7. Elementy oznaczone na rysunku planu jako obowiązujące mogą być zmienione jedynie w trybie wprowadzania zmian do planów miejscowych wynikających z odpowiednich przepisów. Elementy oznaczone na rysunku planu jako postulowane mogą być zmienione w wydawanych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w ramach określonych niniejszym planem.

§ 8. Wyznacza się tereny oznaczone kolejnymi symbolami na rysunku planu /załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały/ o funkcji i ustaleniach jak niżej:

1. Tereny oznaczone symbolami **MN** - przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami. Dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w podstawową bryłę budynku, dobudowanych lub wolnostojących. Uciążliwości wynikające z funkcji usługowych nie mogą wykraczać poza granice działki. Dla lokalizacji usług obowiązuje odległość minimum 3,0 m od linii rozgraniczającej szerokość ulicy. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących lub bliźniaczych, parterowych z wysokim dachem o spadku nie przekraczającym 45 stopni.
2. Teren oznaczony symbolem **R** -przeznaczenie pod zabudowę siedliskową z możliwością prowadzenia usług agroturystycznych.
3. Tereny oznaczone symbolami: **ML** - przeznaczenie pod zabudowę letniskową. Dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garaży według warunków określonych w ust. 1.
4. Tereny oznaczone symbolami: **L 12** i **D 10** - przeznaczone pod ulice lokalne i dojazdowe oraz sieci infrastruktury technicznej w zakresie uzbrojenia technicznego: wody, kanalizacji sanitarnej i elektroenergetyki, prowadzonych w liniach rozgraniczających ulic.
5. Tereny oznaczone symbolem: **P** - przeznaczenie pod ciągi piesze.
6. Teren oznaczony symbolem: **NO** - przeznaczenie pod oczyszczalnię ścieków sanitarnych.
7. Tereny oznaczone symbolem: **Z**- przeznaczenie pod publiczną zieleń izolacyjną, urządzenia sportowe i wypoczynkowe.
8. Teren oznaczony symbolem: **EE** - przeznaczenie pod elektroenergetyczną stację transformatorową.

§ 9. Przebieg tras elementów infrastruktury technicznej może podlegać zmianom w projektach technicznych pod warunkiem nie pogorszenia wartości użytkowych, estetycznych, oraz nie pogorszenia wpływu na środowisko przyrodnicze.

§ 10. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i letniskowej obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy podane na rysunku planu.
2. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i siedliskowej nie może przekraczać 2 i 1/2 kondygnacji nadziemnych (parter, piętro + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekraczać kąta 45 stopni.
3. Wysokość zabudowy letniskowej nie może przekraczać 1 i 1/2 kondygnacji nadziemnych (parter + poddasze użytkowe). Nachylenie połaci dachowych nie może przekraczać kąta 50 stopni.
4. Krycie dachów budynków mieszkalno-usługowych, mieszkalnych, siedliskowych i domków letniskowych powinno uwzględniać walory użytkowe i estetyczne stosowanych pokryć dachowych, między innymi: - dachówka ceramiczna, gont bitumiczny lub materiały podobne w kolorach czerwieni lub brązu w wybranych zespołach zabudowy.
5. Wyklucza się stosowanie wtórnego podziału działek.
6. Obowiązuje stosowanie paliw ekologicznych (kotłownie olejowe lub gazowe).

§ 11. Zgodnie z art. 36 ustawy ustala się wysokość jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 0% (zero procent).

§ 12. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej, siedliskowej i rekreacyjnej w Kłębowie przechowywany będzie w Urzędzie Gminy w Lidzbarku Warmińskim. Zainteresowani mają prawo do wglądu planu oraz zasięgania informacji.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia v Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

ZAŁĄCZNIK

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ W KŁĘBOWIE GMINA LIDZBARK WARMIŃSKI

(grafikę pominięto)